

Präventivmaßnahmen gegen Hausbesetzer!

Um sich gegen illegale Hausbesetzung auf Mallorca zu schützen, müssen Sie als Eigentümer präventiv handeln. Sind Okupas erst in Ihre Wohnung eingedrungen, ist es enorm schwer, sie wieder loszuwerden.

1. Vermieten Sie Ihre Immobilie langfristig

Die naheliegendste Option ist oft die beste. Vermieten Sie Ihre Immobilie langfristig während Ihrer Abwesenheit, dann steht sie nicht leer, und Okupas werden gar nicht erst angelockt. Dringen dennoch ungebetene Gäste in Ihre Wohnung ein, bemerkt der Mieter dies in der Regel früh genug und kann direkt die örtlichen Behörden verständigen.

2. Installieren Sie eine Alarmanlage oder Cameras in der Wohnung.

Alarmanlagen sind eine effektive Methode, um Ihr Eigentum zu schützen. Eine Hausbesetzung auf Mallorca setzt voraus, dass die Eindringlinge erst spät bemerkt werden. Ist Ihre Alarmanlage mit einer Sicherheitsfirma oder der Polizei verbunden, haben Okupas nur wenige Minuten, bevor die Polizei erscheint und nach dem Rechten sieht. Oder auch eine gute Option ist ein Reizgassystem zu installieren. Ihre Cam informiert sie über den Einbruch und sie können das System auslösen.

Es gibt Firmen auf Mallorca die diese System installieren. Z.B. „Visguard“

<https://visguard.de/>



Reizgasmodul-Set Furie X-750

Effektive Personenabwehr durch Reizgas . ✓ TÜV-NORD geprüft nach EN 50130-4:2015 am 03.05.2023
Verkauf und Beratung unter
<https://www.cerberusgroup.eu/> Kostenfreie

2.499,00 € *

Inhalt 0.75 l (3.332,00 € * / 1 l)



Furie 6 - Tränengas-Sprühsystem für KFZ, Wohnmobil uvm.

Effektive Personenabwehr durch Reizgas . Das Furie-Reizgasmodul für eine hocheffiziente Art der Personenvertreibung. Ideal für Wohnmobile, Jachten, kleine Räume und Fahrzeuge. Sichern Sie Ihr

169,90 € *

Inhalt 0.04 l (4.247,50 € * / 1 l)

3. Installieren Sie Smart-Home-Systeme

Okupas kundschaften Wohnungen und Häuser wochenlang aus, bevor sie zuschlagen. Hausbesetzungen auf Mallorca betreffen zum größten Teil Leerstände. Machen Sie den potenziellen Besetzern durch automatisch öffnende und schließende Rollläden sowie automatische Einschaltzeiten für Licht und Fernseher weis, dass das **Gebäude bewohnt ist**.

4. Schließen Sie ihre Wohnung ab

schließen sie ihre Wohnung ab wenn sie das Haus verlassen. Die Haustür nicht nur zuziehen, sondern abschließen. Auch die Persianer sollten sie verschließen, selbst wenn sie nur zum Pool gehen.

Sichern sie die Persianer gegen öffnen von außen. In der Regel sind diese Persianer ohne großen Aufwand zu öffnen, aber mit einigen kleinen Veränderungen wird die Öffnung deutlich erschwert.

Auch ihre Schiebetüren sollten sie sichern, hier gilt das gleich wie bei den Persianern, mit einigen kleinen Veränderungen wird die Öffnung deutlich erschwert und man muss die Scheibe zerstören.

Alarmkontakte an den Fenstern die mit der Alarmanlage und Smart-Home-Systeme arbeiten helfen alles schwerer zu machen.

Natürlich eine 100% Sicherheit werden wir nicht erlangen!

5. Pflegen Sie den Kontakt mit Ihrer Nachbarschaft

Vertrauen Sie einem Nachbarn Ihren Schlüssel an, kann er regelmäßig nach dem Rechten sehen. Generell empfiehlt sich ein guter Umgang mit den Nachbarn, denn sie sind die Ersten, die bemerken, wenn sich jemand in der Wohnung aufhält. **Es macht auch Sinn, sich abzusprechen**, sodass jeder Nachbar weiß, zu welcher Zeit niemand im Haus sein dürfte.

6. Vermeiden Sie Posts auf Social Media

Längst nutzen kriminelle Banden Social Media zur Auswahl der Objekte, die sie besetzen. Ein falscher **Post mit Informationen über die längere Abwesenheit wirkt wie eine Einladung** zur Hausbesetzung auf Mallorca.

7. Vermeiden Sie Werbung und Schilder

Wenn es auch eine vielversprechende Idee ist, die Immobilie zu vermieten, um sich gegen die illegale Hausbesetzung auf Mallorca zu schützen, **überlassen Sie die Arbeit einem Makler**. Er weiß genau, inwieweit er Werbung machen kann und worauf er achten muss, um nicht die falsche Klientel anzulocken. Außerdem sorgt ein Makler durch regelmäßige Besichtigungen dafür, dass die Wohnung belebter wirkt. Das schreckt potenzielle Hausbesetzer ab.

8. Bewahren Sie persönliche Gegenstände in Ihrer Wohnung auf

Was im ersten Moment kontra-intuitiv wirkt, ergibt nach spanischer Rechtsprechung Sinn. Wenn Sie persönliche Gegenstände im Haus aufbewahren, wird eine Hausbesetzung eher als **Hausfriedensbruch** eingestuft, und es kommt zu keinem Verfahren wegen Hausbesetzung. Das erleichtert eine Räumung.

Fazit: Hausbesetzung auf Mallorca

Sich gegen Hausbesetzung auf Mallorca zu schützen, ist aufgrund der aktuellen Rechtslage in Spanien dringend erforderlich. Die durch **Präventivmaßnahmen** entstehenden Kosten sind um ein Vielfaches geringer als jene, die durch langjährige Prozesse und Gerichtsverfahren auf Sie zukommen würden. Informieren Sie sich frühzeitig über Systeme und Möglichkeiten zur Abwehr von Hausbesetzern, damit Ihre Immobilie auf Mallorca auch weiterhin in Ihren Händen bleibt.